

ОТРИМАННЯ ДОСВІДУ БЕЗПОСЕРЕДНЬО ВІД ПЛАНУВАЛЬНИКІВ:

навчальна поїздка архітекторів України до Праги та Чеського Крумлова 13-17 березня 2017 р. в рамках проекту міжнародної співпраці «DETLUP: розвиток через територіальне планування»

День 1: м. Прага

Відвідування делегаціями Грузії, Молдови та України, Приватної студії CASUA та Міністерства регіонального розвитку Чехії було отримано базову інформацію про адміністративно-територіальний устрій країни та рівні і види територіального планування, з якої можна зробити висновок, що територіальне планування (аналог української містобудівної документації) Чехії та України багато в чому схоже.

Законодавчою базою для територіального планування в Чехії є Закон 183/2006 (набрав чинності з 01.01.2007 року), згідно якого усі розроблені до 2007 року плани територіального планування усіх рівнів повинні бути приведені до вимог закону 183/2006 до 2020 року.

Крім того, існують директивні документи обов'язкові до виконання на рівні області, районів, населених пунктів і їх частин та необов'язкові (наприклад, які містять аналіз ситуації).

Генеральні плани населених пунктів на відміну від України, розробляються не тільки на власне населений пункт, а й на прилеглі до нього території. Як і в Україні є зонування території (зонінг).

Розробленням стратегічних та територіальних планів займається державна агенція при Міністерстві регіонального розвитку, яка знаходиться в м. Брно.

Головний архітектор Приватної студії CASUA **Petr Jambor** детально зупинився на концепції багатоповерхової забудови Праги, над якою зараз працює Приватна студія.

На прикладі проекту забудови Роганського (Rohansk) острова в Празі, який в даний час



успішно реалізовується, продемонстровано перетворення колишнього промислового району в новий житловий район з розвинутою мережею громадських будівель та торговельно-розважальних комплексів, які органічно вписані в рельєф та природне оточення.

Пан Віт Резач (**Vit Rezac**), (на нижньому фото зліва) віце-президент Асоціації Міського та Регіонального Планування Чехії (AUUP CR), який супроводжував учасників під час

перебування у м. Прага, ознайомив з футбольним центром Strahov, одним з найбільших в Європі, який побудовано перед Другою Світовою війною, вміщав понад 200 тис. вболівальників і став тягарем для міста, та «пролетарським» кварталом в районі вулиць Husitska та Konevova.

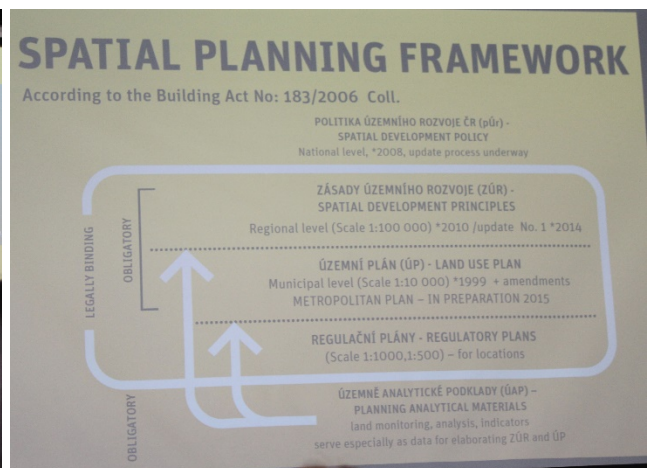




Представник Приватної студії **пан Марек** (на фото зліва - поряд учасницею поїздки) провів екскурсію і ознайомив гостей міста з історією і підходами щодо реконструкції колишнього промислового району в районі станції метро Andel (торговельний центр Novy Smichov, ulica Nadrazni).

День 2: м. Прага.

15 березня розпочалось з відвідування Інституту міського розвитку (IRR), представниця якого **Eliska Bradova** детально зупинилася на застосуванні геоінформаційних технологій для створення бази даних, які використовуються під час розробки проектів територіального планування.



Актуальні питання територіального планування було розглянуто під час відвідування заснованого у 1976 році Архітектурного факультету Чеського технічного університету (див. фото), програма навчання якого повністю відповідає стандартам ЄС. Тому його випускники без проблем можуть працювати у будь-якій країні ЄС.

Факультет випускає бакалаврів (термін навчання 3 роки), магістрів (2 роки) та докторів (не менше 4 років) за спеціальністю архітектор (об'ємне проектування) та урбаніст (розроблення містобудівної документації). Крім того планується готувати спеціалістів у сфері промислового дизайну та ландшафтної архітектури.



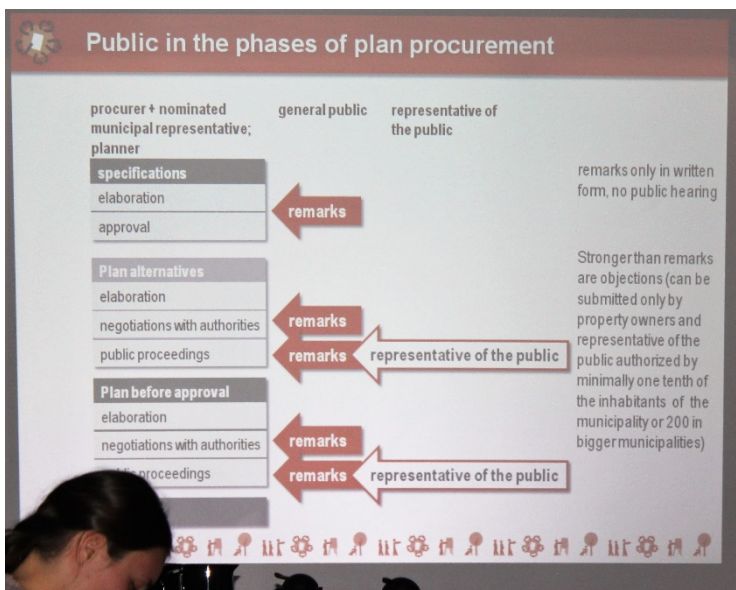
За програмою ERASMUS на факультеті навчається багато іноземних студентів, причому знання чеської мови звільняє їх від плати за навчання.

На жаль, університет не співпрацює ні з архітектурними факультетами жодного українського ВУЗа, ні з Національною спілкою архітекторів України.

Щодо відмінностей у процедурі розроблення проектів територіального планування (містобудівної документації – МБД),

то слід наголосити на тому, що велику увагу приділено збору вихідних даних та складанню завдання на її розроблення (якому передують, зокрема, читання лекцій депутатам місцевих рад, які є замовниками МБД), а також громадському обговоренню проектів. Частиною громадського обговорення проектів є проведення так званих «рольових ігор» за участі представників мешканців населеного пункту, на який розробляється МБД.

Завдання на розроблення МБД розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та опубліковується.



Існує вимога розроблення не менше двох варіантів проектів МБД для населених пунктів з населенням більше 2,0 тис. чол.

За аналогічним процедурою, яка існує в Україні, до затвердження проекту він повинен отримати відповідні позитивні висновки державних органів (охорони природи, земель, поліції, тощо).

Процес розроблення МБД досить тривалий: від двох років для сіл та до 5-7 років для великих міст. Через кожні чотири роки після затвердження територіального плану (МБД) готується звіт про його реалізацію.

День 3: м. Чеський Крумлов.

16 березня у м. Чеський Крумлов відбулася зустріч з очільниками Управління планування міста, на якій були розглянуті питання особливості планування історичного міста, яке віднесено до пам'яток культурної спадщини ЮНЕСКО.

Хоча чинний генплан міста затверджено у 2006 році, згідно вимог Закону 183/2006 необхідно до 2020 року розробити новий. Крім того, ще однією причиною необхідності розроблення нового генплану є те, що до чинного за 10 років внесено 18 змін.

Генплан може розробляти урбаніст, який зареєстрований у Чеській палаті архітекторів.

Розробника (урбаніста) генплану вибирають за конкурсом. Переможець для збору вихідних даних та розроблення проекту набирає собі «команду».



Завдання на проектування схвалює міськрада та передає його урбаністу.

Основний критерій розроблення генплану – його положення повинні відповідати інтересам усіх громадян, які в ньому проживають, а не бажанням якоїсь окремої особи. Тому конфлікти громадян з міськвиконкомом у 99 відсотках вирішуються на користь міста.



Висновок: навчання за програмою **DETLUP** дає змогу отримати інформацію від безпосередніх суб'єктів містобудування (архітекторів, урбаністів, замовників МБД) про територіальне планування у наших найближчих зарубіжних сусідів, порівняти його з вітчизняним територіальним плануванням та, відповідно, застосовувати кращий досвід для його удосконалення з метою створення комфортного життєвого середовища.

Леонід Гужва (Leonid Huzhva) – головний архітектор Вінницької області, Україна
(Chief Architect of Vinnitsa region, Ukraine).

+038 067 431 37 88

lguzhva2010@gmail.com;

glp2015@ukr.net